

(주)이랜드파크 켄싱턴호텔앤리조트

## 24년 청소도급 신규 협력사 선정 전자입찰 공고 1/3

### 1. 공고 개요

2024년 (주)이랜드파크 켄싱턴호텔앤리조트 부산 광안리 지점의 청소도급 신규 협력사를 모집합니다.

현장설명회가 해당 지점에서 1회 진행되며 일정은 아래를 참고해주시기 바랍니다.

입찰은 전자입찰을 통해서만 가능함으로 사전에 이랜드그룹 전자입찰 시스템에 가입하여 주시기 바랍니다.

[경로] 이랜드그룹 전자입찰 시스템 <https://ebid.eland.co.kr/index/index.do>

전자입찰 공고는 상기 웹을 통해 게시될 예정이며, 사전에 웹 가입되어 있어야 공고문 수신이 됩니다.

#### 1) 입찰 기준 (VAT별도)

① 고정비 : 과업지시서 범위에 따른 월 고정비용액

② 변동비 : 청소 1객실당 단가

#### 2) 계약기간

2024년 5월 1일 ~ 2025년 4월 30일 (12개월)

\* 실제 계약 시점에 따라 계약기간은 변동될 수 있습니다.

### 2. 대상지점 및 일정

그룹	권역	부문	지점명	현장설명회 일정			1차 입찰마감
				장소	주간	일자	
3그룹	경상권	호텔	광안리호텔 (켄트호텔 by 켄싱턴)	광안리 호텔	2024년 3월4주차	2024년 3월28일 (목) 15:00	2024년 4월1일 (월) 20시

\* 현장설명회는 계약 대상 지점 현장에서 진행되며 과업범위 설명회 및 라운딩과 질의응답으로 진행됩니다.

\* 현장설명회 참석한 업체만 입찰 참여가 가능하며, 명함과 사업자등록번호를 남겨주시면 입찰 참여 등록이 됩니다.

### 3. 진행 기간

2024년 3월 26일(화) ~ 4월 30일 (화)

### 4. 절차



### 5. 지원 서류

가. 최초 가격 투찰을 위해서는 하기지원서류 에 해당하는 필수 서류를 준비하여 제출하여야 합니다.

나. 전자입찰 및 이메일로 서류 미제출, 양식 미사용 등은 사전 통보 없이 평가 대상에서 제외될 수 있습니다.

제출시 명시된 방법으로 파일명을 변경하여 제출 해주시기 바랍니다.

다. 신용평가서는 신용평가사를 통해서 정식으로 발행된 서류에 한합니다.

## 24년 청소도급 신규 협력사 선정 전자입찰 공고 2/3

### 6. 지원 자격 제한

가. 각 등급 기준 이상

구분	등급 기준	신용 평가사 서류에 한함
신용등급	CCC (e-7) 이상	나이스디앤비 (www.nicers.co.kr) 02-2122-2550
현금흐름등급	C- 이상	이크레더블 (www.srms.co.kr) 02-2101-9100

- 나. 상기 기준에 미달하더라도 투찰은 가능하며, 희망 업체는 서류를 준비하여 제출해주시기 바랍니다.
- 다. 제출서류에 신용 결격사유가 없을 경우, 신용 20% 건적이 80% 순으로 상위 5개 업체만 2차 심사 대상이됩니다.
- 라. 2차 적격심사평가에서 역량 20% 건적이 80% 평가 통해 우선순위 협상 대상자가 되며, 이후 당사와 협상을 거쳐 합의된 업체가 최종 협력사로 결정됩니다.
- 마. 동일한 가격으로 입찰한 업체가 2개 이상일 경우, 2차 적격심사 평가를 통해 우선순위 협상 대상자를 결정합니다.  
\* 평가 항목은 제출서류의 자가 평가서 참조
- 바. 미제출 서류가 있을 시, 사전 통보 없이 평가 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 사. 1차 신용평가에서 기준미달 결격사유가 발생 시에는 건적이 가장 최저가 일지라도 평가대상에서 제외될 수 있습니다.

### 7. 상세 사항

#### ①입찰 방식

- 가. 본 건은 전자입찰 (총액 입찰 / 적격심사 낙찰제) 로 집행되며, 입찰서는 반드시 모집절차에 명시되어 있는 제출 기능을 이용하여 제출하여야 합니다. \* 추가 서류는 이메일로 접수하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없으며, 문서함에서 제출 확인 가능합니다.
- 다. 본 도급 위탁 공고는 2차 적격 심사 대상입니다.
- 라. 입찰결과가 기준 미달일 경우는 최종 유찰될 수 있습니다.

#### ②입찰 참가 자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 12조 및 동법 시행 규칙 제 14의 규정에 의한 경쟁 입찰 참가 자격을 갖춘 업체
- 나. 공중위생관리법 제 3조 규정에 의한 위생관리 용역업으로 신고하고, 이랜드 그룹 전자입찰 시스템에 입찰 참가 업체로 등록한 업체
- 다. 본 사업의 특성상 원활한 수행을 위하여 공동 수급 또는 재위탁은 허용하지 아니하며, 입찰 등록 마감일까지 국세 및 지방세를 체납하지 아니한 업체
- 라. 본 용역 입찰은 전자입찰 방식으로, 이랜드그룹 전자입찰 시스템에서 입찰 참가 자격 등록을 한 업체 또는, 지정 공인 인증 기관의 인증서를 교부 받고 당사 전자입찰 시스템에 등록한 업체
- 마. 지정된 신용평가사를 통하여 검증된 신용평가 증명서와 기타 명시된 서류를 모두 제출한 업체

#### ③ 기타사항

- 가. 본 용역 입찰의 낙찰 업체는 근로자와 고용계약을 체결할 경우, 최저 임금법 제 10조 제 1항의 규정에 의하여 고용 노동부 장관이 고시한 최저 임금액 미만으로 계약할 수 없습니다.
- 나. 1인이 여러 사람 또는 업체의 공인 인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우, 무효인 입찰에 해당되며, 기타 거짓된 정보로 입찰에 참여하여 문제 발생 시, 법적 불이익이 있을 수 있습니다.
- 다. 2차 적격심사대상은 해당 지점의 전체 운영 계획, 핵심 역량, 인력 운영 계획, 소장 후보, 등에 대해서 실무관점에서 주요사항을 우선순위로 제안 해주시기 바랍니다.
- 라. 선정된 도급사는 매월 지정된 기준에 따라 평가와 피드백이 진행되며 특정 기준을 초과 달성할 경우 계약 연장에 대한 검토가 있을 수 있습니다.

## 24년 청소도급 신규 협력사 선정 전자입찰 공고 3/3

- 필수 서류① 전자로 투찰시에 첨부 해야할 서류  
 (#첨부 파일 용량이 20M를 넘거나 파일명에 불필요한 기호(./\_') 등이 있을 경우 업로드가 안됨)

파일명		파일종류
(기업명)	01	청소도급_협력업체 등록신청서
(기업명)	02	1차 자가평가 및 투찰가
(기업명)	03	청렴계약 서약서(협력사용FULL)
(기업명)	04	사업자등록증
(기업명)	05	신용평가서
(기업명)	06	납세증명서

- 필수 서류② 투찰 진행 후, 하단 전체 리스트를 이메일로 재접수 진행  
 (#첨부: 대용량 압축\_(기업명)000지점 투찰)

파일명		파일종류
(기업명)	01	청소도급_협력업체 등록신청서
(기업명)	02	1차 자가평가 및 투찰가
(기업명)	03	청렴계약 서약서(협력사용FULL)
(기업명)	04	사업자등록증
(기업명)	05	신용평가서
(기업명)	06	납세증명서
(기업명)	07	지명원(회사소개 및 운영 세부 계획안)
(기업명)	08	영업신고증
(기업명)	09	인감증명서
(기업명)	10	동종업 용역이행 실적 증명서
(기업명)	11	개인정보 수집이용 동의서
(기업명)	12	(선택)기타증명서① (장비보유 현황표 )
(기업명)	13	(선택)기타증명서② (전문인재 보유 현황표 )
(기업명)	14	(선택)기타증명서③ (전문자격 증명 현황표 )

- 낙찰자 제출 서류 : 최종 협상이 완료 되었을 경우,  
 해당 지점과 계약서 날인 및 계약이행 보증서 및 기타 서류 제출

파일명	
계약서	1
추가 제출	2

■ 접수

아래 2가지로 모두 접수 진행해야 최종 접수됩니다.

- 전자입찰 접수 : 필수 서류① 6가지를 준비하여 전자로 입찰합니다.
- 이메일 접수 : 필수서류①과 ②를 포함한 전체 14개 서류를 압축하여 이메일로 접수합니다.

kensington\_purchasing@eland.co.kr