

㈜이랜드파크 켄싱턴호텔앤리조트

## 24년 청소도급 신규 협력사 선정 전자입찰 공고 1/3

### 1. 공고 개요

2024년 ㈜이랜드파크 켄싱턴리조트 충주 지점의 청소도급 신규 협력사를 모집합니다.  
현장설명회는 해당 지점에서 1회 진행되며 일정은 아래를 참고해주시기 바랍니다.  
입찰은 전자입찰을 통해서만 가능함으로 사전에 이랜드그룹 전자입찰 시스템에 가입하여 주시기 바랍니다.  
[경로] 이랜드그룹 전자입찰 시스템 <https://ebid.eland.co.kr/index/index.do>  
전자입찰 공고는 상기 웹을 통해 게시될 예정입니다.

#### 1) 입찰 기준 (VAT별도)

- ① 고정비 : 과업지시서 범위와 고정 객실청소량 500실을 포함함 월 고정비 총액
- ② 변동비 : 객실 청소량 500실을 초과한 1객실당 단가

#### 2) 계약기간

2024년 6월 1일 ~ 2025년 6월 30일 (12개월)  
※ 실제 계약 시점에 따라 계약기간은 변동될 수 있습니다.

### 2. 대상지점 및 일정

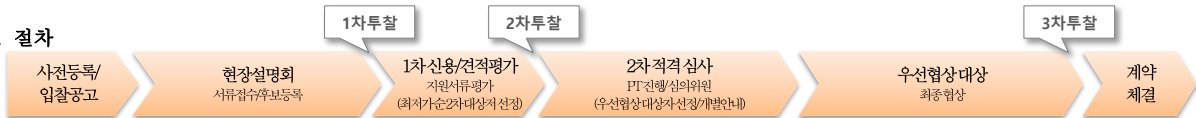
그룹	권역	부문	지점명	현장설명회 일정			1차 입찰마감
				장소	주간	일자	
3그룹	충청권	리조트	켄싱턴리조트 충주	충주 지점	4월 4주차	2024년 4월23일 (화) 15:00	2024년 4월25일 (목) 20시

- ※ 현장설명회는 계약 대상 지점 현장에서 진행되며 과업범위 설명회 및 라운딩과 질의응답으로 진행됩니다.
- ※ 현장설명회 참석한 업체만 입찰 참여가 가능하며, 명함과 사업자등록번호를 남겨주시면 입찰 참여 등록이 됩니다.

### 3. 진행 기간

2024년 4월 18일(목) ~ 5월 30일 (화)

### 4. 절차



### 5. 지원 서류

- 가. 최초 가격 투찰을 위해서는 하기 지원서류 에 해당하는 필수 서류를 준비하여 제출하여야 합니다.
- 나. 전자입찰 및 이메일로 서류 미제출, 양식 미사용 등은 사전 통보 없이 평가 대상에서 제외될 수 있습니다.  
제출시 명시된 방법으로 파일명을 통일하여 제출 해주시기 바랍니다.
- 다. 신용평가서는 신용평가사를 통해서 정식으로 발행된 서류에 한하며 항목별 기준 미달시 결격사유가 됩니다.

## 24년 청소도급 신규 협력사 선정 전자입찰 공고 2/3

### 6. 지원 자격 제한

가. 각 등급 기준 이상

구분	등급 기준	신용 평가사 서류에 한함
신용등급	CCC (e-7) 이상	나이스디앤비 (www.nicers.co.kr) 02-2122-2550
현금흐름등급	C- 이상	이크레더블 (www.srms.co.kr) 02-2101-9100

- 나. 상기 기준에 미달하더라도 투찰은 가능하며, 희망 업체는 서류를 준비하여 제출해주시기 바랍니다.
- 다. 제출서류에 신용 결격사유가 없을 경우, 신용 20% 건적이 80% 순으로 상위 5개 업체만 2차 심사 대상이됩니다.
- 라. 2차 적격심사평가에서 역량 80% 건적이 20% 평가 통해 우선순위 협상 대상자가 되며, 이후 당사와 최종 협상으로 합의된 업체가 최종 협력사로 결정됩니다.
- 마. 동일한 가격으로 입찰한 업체가 2개 이상일 경우, 2차 적격심사 평가를 통해 우선순위 협상 대상자를 결정합니다.  
\* 평가 항목은 제출서류의 자가 평가서 참조
- 바. 미제출 서류가 있을 시, 사전 통보 없이 평가 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 사. 1차 신용평가에서 기준미달 결격사유가 발생 시에는 건적이 최저가 일지라도 평가대상에서 제외될 수 있습니다.

### 7. 상세 사항

#### ①입찰 방식

- 가. 본 건은 전자입찰 (총액 입찰 / 적격심사 낙찰제) 로 집행되며, 입찰서는 반드시 모집절차에 명시되어 있는 제출 기능을 이용하여 제출하여야 합니다. \* 추가 서류는 이메일로 접수하여야 합니다.
- 나. 본 입찰에 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없으며, 문서함에서 제출 확인 가능합니다.
- 다. 본 도급 위탁 공고는 2차 적격 심사 대상입니다.
- 라. 입찰결과가 기준 미달이거나 회사의 사정상 본입찰은 최종 유찰될 수 있습니다.

#### ②입찰 참가 자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 12조 및 동법 시행 규칙 제 14의 규정에 의한 경쟁 입찰 참가 자격을 갖춘 업체
- 나. 공중위생관리법 제 3조 규정에 의한 위생관리 용역업으로 신고하고, 이랜드 그룹 전자입찰 시스템에 입찰 참가 업체로 등록한 업체
- 다. 본 사업의 특성상 원활한 수행을 위하여 공동 수급 또는 재위탁은 허용하지 아니하며, 입찰 등록 마감일까지 국세 및 지방세를 체납하지 아니한 업체
- 라. 본 용역 입찰은 전자입찰 방식으로, 이랜드그룹 전자입찰 시스템에서 입찰 참가 자격 등록을 한 업체 또는, 지정 공인 인증 기관의 인증서를 교부 받고 당사 전자입찰 시스템에 등록한 업체
- 마. 지정된 신용평가사를 통하여 검증된 신용평가 증명서와 기타 명시된 서류를 모두 제출한 업체

#### ③ 기타사항

- 가. 본 용역 입찰의 낙찰 업체는 근로자와 고용계약을 체결할 경우, 최저 임금법 제 10조 제 1항의 규정에 의하여 고용 노동부 장관이 고시한 최저 임금액 미만으로 계약할 수 없습니다.
- 나. 1인이 여러 사람 또는 업체의 공인 인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우, 무효인 입찰에 해당되며, 기타 거짓된 정보로 입찰에 참여하여 문제 발생 시, 법적 불이익이 있을 수 있습니다.
- 다. 2차 적격심사대상은 해당 지점의 전체 운영 계획, 핵심 역량, 인력 운영 계획, 소장 후보, 등에 대해서 실무관점에서 주요사항을 우선순위로 제안 해주시기 바랍니다.
- 라. 선정된 도급사는 매월 지정된 기준에 따라 평가와 피드백이 진행되며 특정 기준을 초과 달성할 경우 계약 연장에 대한 검토가 있을 수 있습니다.

## 24년 청소도급 신규 협력사 선정 전자입찰 공고 3/3

- 필수 서류① 전자로 투찰시에 첨부 해야할 서류  
 (#첨부 파일 용량이 20M를 넘거나 파일명에 불필요한 기호(.,/,';) 등이 있을 경우 업로드가 안됨)

파일명		파일종류
(기업명)	01	청소도급_협력업체 등록신청서
(기업명)	02	1차 자가평가 및 투찰가
(기업명)	03	사업자등록증
(기업명)	04	신용평가서
(기업명)	05	납세증명서

PDF, JPEG 파일  
엑셀  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일

지정된 평가서에 한함

- 필수 서류② 투찰 진행 후, 하단 전체 리스트를 이메일로 재접수 진행  
 (#첨부. 대용량 압축\_(기업명)000지점 투찰)

파일명		파일종류
(기업명)	01	청소도급_협력업체 등록신청서
(기업명)	02	1차 자가평가 및 투찰가
(기업명)	03	사업자등록증
(기업명)	04	신용평가서
(기업명)	05	납세증명서
(기업명)	06	지명원
(기업명)	07	영업신고증
(기업명)	08	인감증명서
(기업명)	09	동종업 용역이행 실적 증명서
(기업명)	10	개인정보 수집이용 동의서
(기업명)	11	(선택)기타증명서① (장비보유 현황표 )
(기업명)	12	(선택)기타증명서② (전문인재 보유 현황표 )
(기업명)	13	(선택)기타증명서③ (전문자격 증명 현황표 )

PDF, JPEG 파일  
엑셀  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일  
PDF, JPEG 파일

지정된 평가서에 한함

견적에 맞춰진 세부 계획안

- 낙찰자 제출 서류 : 최종 협상이 완료 되었을 경우,  
 해당 지점과 계약서 날인 및 계약이행 보증서 및 기타 서류 제출

파일명	
계약서	1
추가 제출	2

표준계약서 계속적 청소도급계약(지점명)  
 계약이행 보증서 (연계약고정비의 10%)

■ 접수

아래 2가지로 모두 접수 진행해야 최종 접수됩니다.

- 전자입찰 접수 : 필수 서류① 6가지를 준비하여 전자로 입찰합니다.
- 이메일 접수 : 필수서류①과 ②를 포함한 전체 14개 서류를 압축하여 이메일로 접수합니다.

kensington\_purchasing@eland.co.kr